

ARHIMONT d.o.o. u stečaju,
Folnegovićeva 1a, Zagreb,
OIB:08788167628

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 06. prosinac 2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

PREDMET: Izviješće stečajnoga upravitelja za Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka u odnosu na parnicu po tužbi podnijetoj od strane prednika stečajnoga dužnika prije otvranja stečajnog postupka

Na prijedlog stečajnoga upravitelja, stečajni sudac je sazvao Skupštinu vjerovnika za dana 15. prosinca 2022.g. sa sljedećim dnevnim redom:

Da li se daje odobrenje stečajnom upravitelju da preuzme i nastavi parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod broje P-1045/15 u ime tužitelja ARHIMONT d.o.o. u stečaju protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb,

odnosno

- Da li se nalaže stečajnom upravitelju da povuče tužbu po osnovu prijedlog za odgodu ovrhe/odnosno raskida ugovor o kreditu, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-1045/15 u ime tužitelja ARHIMONT d.o.o. u stečaju protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb,

Obrazloženje:

Ad1.

Dana 29. travnja 2014.g. prednik stečajnoga dužnika (tužitelj – korisnik kredita) podnio je tužbu protiv tuženik RAIFFEISENBANK AUSTRI d.d. (kreditor) radi raskida Ugovora o kredita br. 08025020281 zaključenoga dana 18.07.2008. na iznos od 193.000,00 € sa rokom vraćanja do 31.12.2008.g., radi kupnje nekretnine upisane u zemljišnoknjižnoj evidenciji Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o Trnje, kč.br. 81/1, upisano zk.ul.br. 3809, što u naravi čini stambeno-poslovna zgrada br. 1a, 1b, 1c, 55, 55a, 57,59, 59a, Frana Folnegovića-Radnička cesta dvorište i podzemna garaža i to posebni etažni dijelovi:

- a) poduložak 22, 308/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan oznake ST-A2-1C, koji se nalazi na prvom katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,70 m², a orijentiran je u smjeru jug – istok, kao vlasništvo ovršenika 1/1,
- b) poduložak 492. 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-492) garaža oznake G23-2, garaža površine 20,94 m², a nalazi se u podrumu dva, kao vlasništvo ovršenika 1/1.

Tužitelj navodi u svojoj tužbi da ga je tuženik obavijestio da mu nije odobren kredit iz HABOR-ovog programa poticanja maloga i srednjega poduzetništva, te je isti potisao Ugovor o kreditu br. 08025020434 na iznos od 316.000,00 CHF dana 02.12.2008.g. kako bi zatvorio prethodni kredit.

Stranke u narednom vremeskom periodu ušle u međusobni spor dokazivanja pojedinih svojih tvrdnji u odnosu na zaključeni kreditni posao radi kupnje nekretnina u cilju obavljanja gospodarske aktivnosti od strane tužitelja. Nakon što stranke nisu našli modus mirnoga rješenja spora, tuženik – kreditor je tužitelju otkazao ugovor o kreditu sa nadnevkom od 23.04.2014.g., nakon čega tužitelj 29.04.2014.g. ustaje sa tužbom za raskid ugovora koji je već od strane tuženika – kreditora raskinut.

Dokaz: Raskid Ugovor o kreditu br. 08025020434 sa nadnevkom od 23.04.2014.

Pored tužbe za raskid Ugovora o kreditu, tužitelj odnosno ovdje predlagatelj osiguranja podnio je zahtjev za izdavanja privremene mjere zabrane protivnika osiguranja RAIFEISENBANK AUSTRIA d.d. da poduzima radnje u svrhu naplate potraživanja po Ugovoru o kreditu br. 08025020434 od 22.12.2008.g. putem instrumenata osiguranja – mjenice, zadužnice kao i aktiviranja založnoga prava na nekretnimama upisanik u zkul.br. 3809 k.o. Trnje, i to u odnosu na etažu E-22 (stan) i E-492 (garaža).

Predlagatelj osiguranja je odbijen u svome prijedlogu za donošenje privremene mjere osiguranja rješenjem Trgovačkoga usda u Zagrebu broj Ovr-143/2018.

Dokaz: Rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu broj Ovr-143/2018 od 10.10.2018.g.

Nakon raskida Ugovora o kreditu, kreditor-RBA pokrenu je ovrhu pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, koja se vodila pod brojem Ovr-591/15 radi unovčenja nekretnina ovršenika ARHIMONT d.o.o. gore opisanih u ovom podnesku, koja je radi nastupanja pravni posljedica donošenja novoga Stečajnoga zakona (NN 36/22) prekinuta i ovršni predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, pred kojim je ovršni postupak nastavljen i isti se sad vodi pod poslovnim brojem Ovr-221/2022.

Napomena da je ovdje tuženiku utvrđena tražbina u stečajnom postupku St-12/2017 koji se vodi ovdje nad tužiteljem u iznosu od 1.941.909,91 kn, i to temeljem ovršne isprave i istom je tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 1.863.295,33 kn.

Dokaz: Uvid u rješenje stečajnoga suca o utvrđenim tražbinama broj St-12/2017-53 od 11.12.2019.

Vjerovnik Mirasad Mustdanagić je osporio tražbinu vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. na ispitnom ročištu, isti je bio upućen na parnicu radi osporavanja. Parnica se vodila pod poslovnim brojem P-2456/19, gdje je rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-2456/19 od 09. studenog 2019.g. utvrđeno da je tužba povučena.

Dokaz: Rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-2459/19 od 09.11.2019.

Ad2.

Ukoliko bi Skupština vjerovnika donijela odluku da stečajni upravitelj preuzme i nastavi parnični postupak radi raskid Ugovora o kreditu br. 08025020434, nužno je osigurati dostatna novčana sredstva, to jest da svi stečajni vjerovnici solidarno uplate predujam očekivanih troškova postupka, prema dolje iskazanome troškovniku.

TROŠKOVNIK

- Za radnju raskida Ugovora o kreditu

VPS: 1.252.397,62 kn

Odv.t.br.7.1. = 1.252 bod, odnosno 12.520,00kn

- | | |
|---------------------------|------------------|
| - Ročišta 2x | <u>36.020,00</u> |
| - Osnovica za obračun PDV | 36.020,00 |
| - PDV % | 9.005,00 |

UKUPNO:	45.025,00
---------	-----------

Na navedene odvjetničke troškove neophodno je pridodati sudsku pristojbu na presudu u iznosu od 5.000,00 kn, odnosno ukupni troškovi prema odvjetničkoj tarifi i sudskim pristojbama iznosili bi za tužitelja: **50.025,00 kn/6.639,45 €**

Dok bi protivna strana tuženik imao troškove pristupa na dva ročišta 36.020,00 kn, uvećano za PDV pa ukupni trošak tuženika iznosi **45.025,00 kn/5.975,85 €**.

Prema gore predloženom troškovniku za preuzimanje parnice i daljnje vođenje parnice radi raskida Ugovor o kreditu, neophodno je da stečajni vjerovnici solidarno predujme iznos od **95.050,00 kn/12.615,30 €**.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

- Tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn